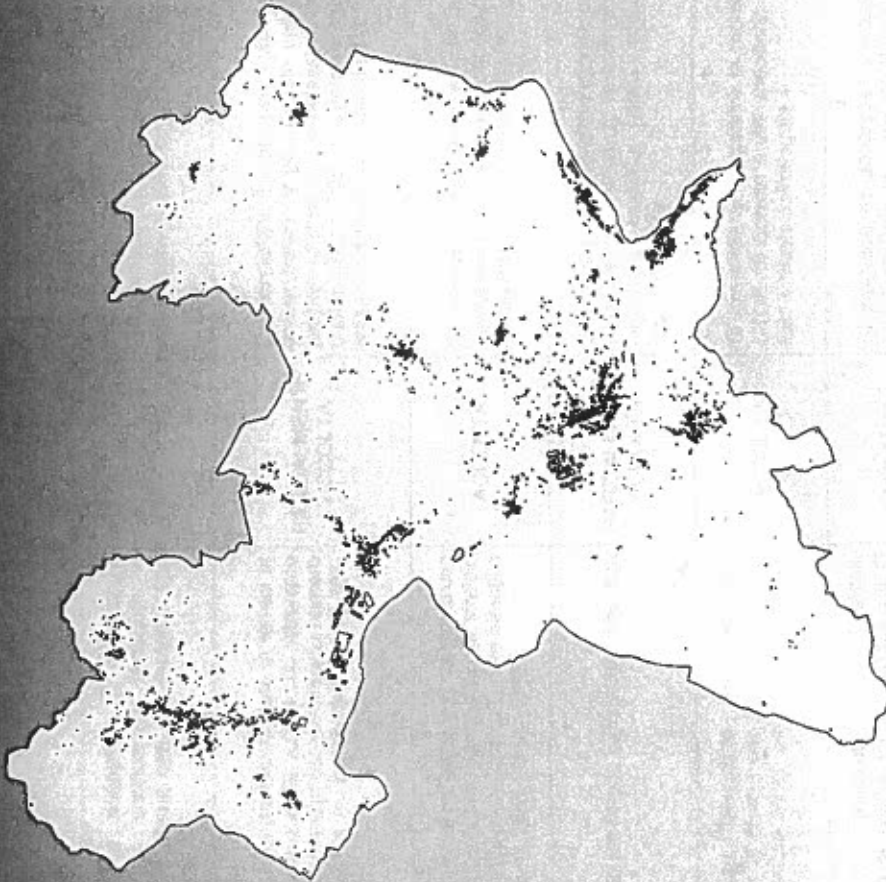




Comune di
Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca



Approvato con delibera di GC/CC

del ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

- Architetto: **Enrico Poggi**
- Responsabile delegato all'Urbanistica: **Giuliana Benedetti**
- Responsabile del procedimento: **Andrea Alessandro Brunini**
- Responsabile della comunicazione: **Andrea Massimo Vergamini**
- Responsabile Variante a cura di: **Arch. Ing. Angela Piano**
- Consulenza geologica: **Ing. Geol. Giancarlo Nolledi**



Variante al Regolamento Urbanistico OSSERVAZIONI

ai sensi della L.R. 03/01/2005, n. 1

OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE AL R.U. ADOTTATA IL 28/03/2011

N. ord	Prot	Data	Nome	UTOE	Località	Oggetto	Parere
1	6409	06/05/11	SIMI ENZO DINI LANFRANCO	3	cune	richiesta modifica normativa sulle tipologie consentite per sostituzione coperture e tamponamenti in eternit con altri materiali tipo lamiera ondulata	Si provvede ad integrare adeguatamente l'art. 18 delle disposizioni normative ACCOLTA
2	7609	17/05/11	PORTA ANNA MARIA GHILONI GIUSEPPE SODINI SARA BRUNINI SANDRA	6	Piano Rocca	richiesta esclusione da lottizzazione di terreni in area ER2 e modifica in R2 o zona con intervento diretto anche convenzionato e aumento numero unità previste fg 14 m. 66-68-69-70-71-72-703-704	PARZIALMENTE ACCOLTA
3	7649	18/05/11	CITTI GIOVANNI CITTI GIANLUCA TOMEI MARISA	11	Tombeto	richiesta possibilità di recupero con cambio d'uso in abitazione di fabbricato esistente con stralcio dell'intervento dalle previsioni del piano attuativo su terreno fg 18 m. 1081 - Zona ER2-1	Si provvede ad apportare la modifica necessaria per consentire l'intervento nelle specifiche disposizioni relative al comparto ER2-1 indicate nell'allegato 4 ACCOLTA
4	7841	19/05/11	LUNARDI FRANCO	4	Piano di Gioviano	richiesta stralcio previsione parcheggio area Acn fg 6 mapp	Si provvede ad apportare idonea modifica all'art. 127 delle disposizioni normative, rimandando al progetto d'area la eventuale modifica delle previsioni sulle opere di urbanizzazione PARZIALMENTE ACCOLTA
5	8061	20/05/11	ROCCHETTA EMIDIO	10	Cerreto	osservazioni su previsione di parcheggio pubblico dietro la chiesa per mancanza via di accesso e possibile danno per proprietà propria fg 19 m. 164 sub 3 e 4	Si provvede ad apportare la modifica alla cartografia della UTOE 10 Cerreto e alle specifiche disposizioni del comparto ER1 indicate nell'allegato 4 ACCOLTA
6	8062	20/05/11	AMIDEI ALDO	10	Cerreto	osservazioni su previsione di parcheggio pubblico dietro la chiesa per mancanza via di accesso e possibile danno per proprietà propria fg 19 m. 473	Si provvede ad apportare la modifica alla cartografia della UTOE 10 Cerreto e alle specifiche disposizioni del comparto ER1 indicate nell'allegato 4 ACCOLTA
7	8142	23/05/11	BARSOTTI GIULIANO MICHELI PAOLA	10	Cerreto	osservazioni su previsione di parcheggio pubblico dietro la chiesa per mancanza via di accesso e ripristino previsione area a verde area ER1	Si provvede ad apportare la modifica alla cartografia della UTOE 10 Cerreto e alle specifiche disposizioni del comparto ER1 indicate nell'allegato 4 ACCOLTA

8	8305	25/05/11	PETRUCCI PAOLA	16	Diecimo	richiesta modifica normativa area "ara" n. 4 art. 92 NTA	NON ACCOLTA	La richiesta non è stata presentata nella fase della partecipazione e pertanto non era previsto quale obiettivo della presente variante risolvere problematiche relative ad aree aventi problematiche di natura idraulica in relazione al P.A.I. ed al P.T.C.. Pertanto in questa fase conclusiva del procedimento di approvazione della variante non si ritiene possibile prendere in considerazione la richiesta, perché sarebbe necessario ripetere la verifica sulla fattibilità della stessa con l'Autorità di Bacino e Genio civile.
9	8329	25/05/11	FANTOZZI ADELMO per conto C.I.A. LUCCA		tutte	richiesta modifiche normative relative alle serre agricole art. 70	ACCOLTA	si provvede ad integrare adeguatamente l'art. 70 delle disposizioni normative
10	8474	26/05/11	SIMONELLI GIOVANNI per ASS.NE SAN GIOVANNI LEONARDI	16	Diecimo	richiesta esclusione da normativa di piano d'area o attuativo di area a servizi pubblici 16.41 (parte mapp 259) senza obbligo cessione area al comune	NON ACCOLTA	La richiesta riguarda un comparto composto da varie proprietà e l'area risulta ricadere in zona con presenza di problematiche idrauliche e pertanto non si ritiene possibile in questa fase poterla accogliere dovendo ripetere la verifica da parte dell'Autorità di Bacino e del Genio Civile.
11	8575	27/05/11	LUVISI LORENZO	16	Diecimo	richiesta modifica disposizione ed utilizzo dell'area ER2 n. 2a e 2b, in particolare togliendo obbligo di realizzare strada e possibilità realizzare 3 alloggi nella ER2 2b	PARZIALMENTE ACCOLTA	L'osservazione è articolata in più punti 1) L'indicazione di realizzare la strada è stata inserita con la variante adottata contestualmente alla divisione del comparto unitario originario sulla base della richiesta presentata in fase di partecipazione da parte delle proprietà 2) L'aumento delle unità immobiliari inciderebbe sul dimensionamento e di conseguenza renderebbe obbligatorio una nuova valutazione da parte dell'Autorità di Bacino e del Genio Civile della variazione in quanto l'area risulta ricadere in zona con presenza di problematiche idrauliche. 3) Viene inserito nell'Allegato 4 per l'area ER2 n. 2a e 2b, la cessione dell'area per la realizzazione della strada.

12	8582	27/05/11	GIAMPAOLI GRAZIELLA MARY ROSE	10	Cerreto	richiesta modifica destinazione terreni con esclusione da area ER1 n. 2 dei mappali n. 866-630 del fg 19	NON ACCOLTA	Accogliere la richiesta andrebbe a mettere in discussione l'edificabilità dell'intero comparto comprendente anche altre proprietà. Si evidenzia inoltre che l'area presenta delle problematiche di carattere geomorfologiche che dovrebbero essere di nuovo valutate dall'Autorità di Bacino e dal Genio Civile e in questa fase non si ritiene possibile
13	8586	27/05/11	LUVISI RENZO per IR.MA. SRL	16	Diecimo	richiesta modifica destinazione area ER2 n. 6 con riferimento alla linea elettrica a 132 kW e 15 kW per imposizione area di rispetto da tema spa e richiesta modifica destinazione a R2	NON ACCOLTA	L'area risulta ricadere in zona con presenza di problematiche idrauliche e pertanto non si ritiene possibile in questa fase poterla accogliere dovendo ripetere la verifica da parte dell'Autorità di Bacino e del Genio Civile.
14	8589	27/05/11	MASSEI MONICA	12	Borgo a Mozzano	richiesta modifiche disposizioni normative e dimensionamento dell'area "aru" n. 8 in cui ricade mappale di proprietà fg 20 n. 279	PARZIALMENTE ACCOLTA	L'osservazione è articolata in più punti. 1) Può essere accolta apportando adeguata modifica alle disposizioni normative dell'art. 45 Aru 8 per la realizzazione diretta del palazzetto, in quanto l'intera area destinata a questo scopo è di proprietà della richiedente 2) Non è possibile accogliere l'altra parte della osservazione in quanto coinvolte anche altre proprietà all'interno del comparto, mentre si ritiene non adeguato l'intervento diretto come modalità attuative per il raggiungimento degli obiettivi fissati dal Regolamento urbanistico
15	8593	27/05/11	NARDI LUCA per NARDI GIUSEPPE	16	Diecimo	richiesta modifica destinazione area ER2 n. 6 con riferimento alla linea elettrica a 132 kW e 15 kW per imposizione area di rispetto da tema spa e richiesta modifica destinazione a R2 (vedi n. 13)	NON ACCOLTA	L'area risulta ricadere in zona con presenza di problematiche idrauliche e pertanto non si ritiene possibile in questa fase poterla accogliere dovendo ripetere tutto la verifica da parte dell'Autorità di Bacino e del Genio Civile.
16	8595	27/05/11	PASQUINI MASSIMO per CARTIERA LUCCHESI S.P.A.		tutte	richiesta modifica disposizioni normative art. 46 per le aree industriali esistenti	NON ACCOLTA	Non si ritiene adeguato inserire in una zona a destinazione specifica industriale la possibilità di inserimento di attività commerciali libere e non collegate direttamente alle attività industriali esistenti. L'inserimento di questa possibilità determinerebbe anche una modifica del dimensionamento di tali attività, regolamentate in modo specifico dalle disposizioni regionali e in questa fase non adeguatamente supportate da analisi urbanistiche che ne dimostrino la sostenibilità

17	8598	27/05/11	BRUNINI ARMANDO	9	Oneta	richiesta modifica disposizioni normative area ER 2 n. 2 per intervenire direttamente	ACCOLTA	La richiesta è già stata oggetto di valutazione in fase di partecipazione e nella variante adottata è stato inserito come modalità d'attuazione i progetto d'area
18	8599	27/05/11	UNGARETTI RICCARDO		tutte	richiesta modifica disposizioni normative art. 42 su addizione volumetrica	NON ACCOLTA	La richiesta non evidenzia chiaramente quale sia lo scopo e il contenuto urbanistico della norma che si richiede di inserire. Comunque non si ritiene di poter prevedere nella zona R1 volumetrie di nuova edificazione quelle aggiunte su aree libere separate fisicamente dall'edificio principale e che non siano configurabili come pertinenze, le quali sono già ammesse dalle vigenti disposizioni
19	8613	27/05/11	PROFETTI GIULIANO	20	Valdottavo	richiesta modifica destinazione terreno da agricolo a R2 fg 40 m. 267	NON ACCOLTA	La richiesta è già stata oggetto di valutazione nella fase di partecipazione ed esclusa in quanto non rientrante negli obiettivi stabiliti per la variante, in particolare perché prevede un aumento del dimensionamento dell'UTOE di riferimento
20	8614	27/05/11	PALMERINI GIOVANNI	16	Diecimo	richiesta modifica destinazione terreno da verde privato in edificabile commerciale fg 27 mapp 936-937 ed eliminazione vincolo demolizione per fabbricato esistente	NON ACCOLTA	L'area in esame ricade in zone a rischio idraulico in quanto di pertinenza del torrente Pedogna sia per il PAI che per il PTC al momento non si dispone di adeguate indagini e verifiche che ne possano supportare la fattibilità oltre che comportare la ripetizione delle verifiche da parte dell'Autorità di Bacini e Genio Civile
21	8615	27/05/11	PALMERINI GIULIANO		tutte	richiesta modifica disposizioni normative art. 9 per possibile realizzazione manufatti fuori terra in area pertinenza centri abitati per impianti tecnologici	NON ACCOLTA	Non risulta necessario apportare modifiche all'art 9 delle disposizioni normative in quanto le vigenti prevedono già la possibilità di addizioni funzionali
22	8616	27/05/11	MECONI ALFEO	18	Domazzano	richiesta modifica destinazione spostamento area edificabile R2 sui mappali n. 1303 fg 41 (ex 142-144-145) attualmente area agricola	NON ACCOLTA	La richiesta prevede un aumento del dimensionamento e pertanto non rientra negli obiettivi stabiliti per la variante.
23	8617	27/05/11	LUVISI PIERLUIGI	16	Diecimo	richiesta modifica disposizioni normative area ER2 n. 7 per usufruire della cessione delle aree	ACCOLTA	Si provvede ad apportare la modifica necessaria nelle specifiche disposizioni relativa al comparto ER2-7 indicate nell'allegato 4
24	8618	27/05/11	FRUGOLI GIOVANNI	16	Diecimo	richiesta modifica disposizioni normative area "aru" 19 per consentire intervento diretto	ACCOLTA	Si provvede ad apportare la modifica necessaria nelle specifiche disposizioni relativa alla Aru 19 indicate all'art. 45

25	8619	27/05/11	CAPPELLI BERNARDO per IMMOBILIARE CAPPELLI S.R.L. E PIERONI DINO IACOPO per CASA IMMOBILIARE S.R.L.	6	Piano della Rocca	richiesta modifica perimetrazione UTOE 6 come da PS approvato dopo osservazioni e inserimento area di proprietà in ACe fg 9 m 251-516	NON ACCOLTA	La richiesta è già stata oggetto di valutazione nella fase di partecipazione ed esclusa in quanto non rientrante negli obiettivi stabiliti per la variante, in particolare perché prevede un aumento del dimensionamento dell'UTOE di riferimento
26	8620	27/05/11	CASTORI GIULIANO per IMBALL CENTER S.R.L.	16	Diecimo	richiesta modifica Disposizioni Normative in particolare art. 47	NON ACCOLTA	La richiesta è già stata analizzata nella fase di partecipazione e si riconferma la non opportunità di aumentare le altezze dei fabbricati nella zona interessata oltre a quella già stabilita nelle vigenti disposizioni
27	8622	27/05/11	LUMINI VITTORIO	20	Valdottavo	richiesta modifica destinazione di terreno di proprietà da R1 a R2 fg 40 m 450-453	NON ACCOLTA	La richiesta è già stata analizzata nella fase di partecipazione ed è stata esclusa in quanto prevede un aumento del dimensionamento all'interno dell'UTOE di riferimento e pertanto non rientra negli obiettivi stabiliti per la variante. Inoltre l'area ricade in zone a rischio idraulico in quanto di pertinenza del torrente Celettra sia per il PAI che per il PTC al momento non si dispone di adeguate indagini e verifiche che ne possano supportare la fattibilità.
28	8623	27/05/11	BIGIARINI MASSIMO per CAVANI IMMOBILIARE S.R.L.	4	Piano di Gioviano	richiesta ampliamento limite area ACn "A" e modifica disposizioni normative dell'area fg 6 m. 288	NON ACCOLTA	La richiesta è già stata valutata in nella fase della partecipazione, pertanto si riconferma la motivazione già espressa in sede di approvazione del RU che indicava come non opportuno aumentare l'altezza massima degli edifici per non interferire con la veduta del centro storico di Gioviano posto a monte del comparto
29	8224	27/05/11	TOTI GIUSEPPE	4	Piano di Gioviano	richiesta eliminazione del collegamento stradale con l'area produttiva adiacente	ACCOLTA PARZIALMENTE	Si provvede ad apportare idonea modifica all'art. 127 delle disposizioni normative, rimandando al progetto d'area la eventuali modifiche delle previsioni di opere di urbanizzazione

30	8625	27/05/11	CIARDELLA ILENIA per la FONTANELLA DI CIARDELLA ILENIA E C.S.A.S.		tutte	richiesta modifica disposizioni normative art. 18 e 77	PARZIALMENTE ACCOLTA	La richiesta è già stata valutata nella fase di partecipazione e si articola in diversi punti, che si ritiene di poter accogliere solo parzialmente. 1) Si ritiene di poter apportare adeguate modifiche all'art. 77 delle disposizioni normative. 2) Non si ritiene di dover accogliere quanto richiesto in quanto non riferito alla superficie utile; 3) el 4) Non si ritiene adeguata la misura proposta alla tipologia tradizionale, confermato in quanto più adeguata quella attualmente indicata dalle disposizioni vigenti.
31	8626	27/05/11	LUVISI RENZO per IR.MA. SRL	11	Tombeto	richiesta modifica del comparto Er2 n. 2 con divisione e aumento u.i.	NON ACCOTA	La richiesta è già stata analizzata nella fase della partecipazione, si conferma il piano attuativo visto la consistenza delle unità previste e inoltre non rientra negli obiettivi stabiliti per la variante, in particolare perché prevede un aumento del dimensionamento dell'UTOE di riferimento
32	8631	27/05/11	PASQUINI MASSIMO per CARTIERA LUCCHESI S.P.A.		tutte	richiesta modifica disposizioni normative art. 46 per le aree industriali esistenti	ANNULLATA	ANNULLATA
33	8635	27/05/11	PUCCI STEFANO PUCCI CRISTIANO	7	Rocca	richiesta realizzazione impianto depurazione	NON ACCOLTA	La richiesta è da ritenersi non pertinente in quanto riguarda aspetti relativi ai lavori pubblici e non urbanistici. Comunque il R.U. prevede già la realizzazione del depuratore per la ROCCA
34	8636	27/05/11	PUCCI STEFANO per COMITATO PAESANO ROCCA	7	Rocca	richiesta realizzazione impianto depurazione	NON ACCOLTA	La richiesta è da ritenersi non pertinente in quanto riguarda aspetti relativi ai lavori pubblici e non urbanistici. Comunque il R.U. prevede già la realizzazione del depuratore per la ROCCA

35	8637	27/05/11	LUCIANI BRUNINI UMBERTO per LUCIANI S.P.A.	16	Diecimo	richiesta modifica normativa area "ara" n. 4 art. 92 NTA (vedi n. 8)	NON ACCOLTA	La richiesta non è stata presentata nella fase della partecipazione e pertanto non era previsto quale obiettivo della presente variante risolvere problematiche relative ad aree aventi problematiche di natura idraulica in relazione al P.A.I. ed al P.T.C.. Pertanto in questa fase conclusiva del procedimento di approvazione della variante non si ritiene possibile prendere in considerazione la richiesta, perché sarebbe necessario ripetere la verifica sulla fattibilità della stessa con l'Autorità di Bacino e Genio civile.
36	8638	27/05/11	LUCIANI ROSI MARIA	16	Diecimo	richiesta modifiche alle previsioni ER2 n. 5	PARZIALMENTE ACCOLTA	Si provvede ad apportare la modifica necessaria nelle specifiche disposizioni relative al comparto ER2-5 indicate nell'allegato 4, considerato che la modifica di indice rispetto al RU vigente è stata di fatto un errore. Si inserirà la previsione di Cessione delle Aree come per il comparto adiacente. Non è possibile accogliere l'aumento delle unità immobiliari in quanto l'area risulta ricadere in zona con presenza di problematiche idrauliche che prevedono la verifica da parte dell'Autorità di Bacino e del Genio Civile.
37	8640	27/05/11	SIMONELLI ENRICO	16	Diecimo	richiesta modifica disposizioni normative area ER2 n. 7 (vedi n. 23)	ACCOLTA	Si provvede ad apportare la modifica necessaria nelle specifiche disposizioni relative al comparto ER2-7 indicate nell'allegato 4
38	8642	27/05/11	TOTI GIUSEPPE	4	Piano di Gioviano	richiesta ampliamento limite area ACn "A" e modifica disposizioni normative dell'area	NON ACCOLTA	La richiesta è già stata valutata in nella fase della partecipazione, pertanto si riconferma la motivazione già espressa in sede di approvazione del RU che indicava come non opportuno aumentare l'altezza massima degli edifici per non interferire con la veduta del centro storico di Gioviano posto a monte del comparto
39	8643	27/05/11	TOTI GIUSEPPE	4	Piano di Gioviano	richiesta modifiche alle previsioni dell'area ER1 n. 3	ACCOLTA	La richiesta si ritiene accolta a seguito delle modifiche che verranno apportate all'art. 127 delle disposizioni normative, rimandando al progetto d'area la eventuale modifica delle previsioni del comparto anche in relazione alle opere di urbanizzazione

40	8646	27/05/11	FOGLI MORENO NIZZI CATERINA	4	Piano di Gioviano	richiesta modifica destinazione terreni da agricolo in area R2 di completamento edilizio fg 6 mapp 267-268-756-761	NON ACCOLTA	La richiesta è già stata valutata nella fase della partecipazione ed è stata esclusa in quanto prevede un aumento del dimensionamento all'interno dell'UTOE di riferimento e pertanto non rientra negli obiettivi stabiliti per la variante.
41	8650	27/05/11	GUIDOTTI NICLA	12	Borgo a Mozzano	richiesta esclusione terreni m. 4143 -4144 fg 20 dalla aru n. 8	NON ACCOLTA	La richiesta non rientra tra gli obiettivi indicati dall'amministrazione per la redazione della variante. Potrà essere valutata in sede di elaborazione del piano attuativo secondo le disposizioni già indicate nell'art. 127 e seguenti delle disposizioni normative del R.U.
42	8654	27/05/11	POLI VITALE	6	Piano della Rocca	richiesta modifica disposizioni normative art. 17 e 42	ACCOLTA	si provvede ad integrare adeguatamente l'art. 17 delle disposizioni normative
43	8656	27/05/11	BATTAGLIA ANTONIO per VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	4	Piano di Gioviano	richiesta modifiche alle previsioni della zona produttiva CDn	PARZIALMENTE ACCOLTA	Si provvede ad apportare idonea modifica all'art. 127 delle disposizioni normative, rimandando al progetto d'area la eventuale modifica delle previsioni sulle opere di urbanizzazione, mentre per quanto riguarda l'altezza, si definisce di mantenere l'uniformità con l'intero sistema delle aree CDn
44	8657	27/05/11	DI NATALE DANIELE	4	Piano di Gioviano	richiesta modifiche alle previsioni dell'area TRE B	NON ACCOLTA	La richiesta è già stata valutata nella fase di partecipazione e poiché l'area ricade in zona con presenza di problematiche di natura idraulica qualsiasi modifica apportata in questa fase dovrebbe essere di nuovo valutata dall'Autorità di Bacino e dal Genio Civile.
45	8658	27/05/11	AGOSTINI MAURO LUCA AGOSTINI STEFANO	6	Piano della Rocca	richiesta modifica destinazione terreni da agricolo in area residenziale edificabile	NON ACCOLTA	La richiesta è già stata valutata nella fase della partecipazione ed è stata esclusa in quanto prevede un aumento del dimensionamento all'interno dell'UTOE di riferimento e pertanto non rientra negli obiettivi stabiliti per la variante.
46	8659	27/05/11	PAOLINELLI ALDO BRUNINI PAOLA	20	Valdottavo	richiesta modifiche alle previsioni dell'area ER2 n. 6	ACCOLTA	Si provvede ad apportare la modifica necessaria nelle specifiche disposizioni relative al comparto ER2-6 indicate nell'allegato 4
47	8660	27/05/11	CARNICELLI FILOMENA	10	Cerreto	richiesta modifica previsione parcheggio pubblico	ACCOLTA	Si procederà a modificare adeguatamente la cartografica dell'UTOE 10 - Cerreto rappresentando come area pubblica esistente quella evidenziata nella osservazione

48	8661	27/05/11	BIERONI BINO JACOPO per CASA IMMOBILIARE S.R.L.	16	Diecimo	richiesta modifiche previsioni area ER2 n. 7	ACCOLTA	Si provvede ad apportare la modifica necessaria nelle specifiche disposizioni relative al comparto ER2-7 indicate nell'allegato 4
49	8663	27/05/11	BATTAGLIA BNTONIO per VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	4	Piano di Gioviano	richiesta modifica previsioni area ER2 n. 2	PARZIALMENTE ACCOLTA	Si provvede ad apportare la modifica necessaria nelle specifiche disposizioni relative al comparto ER2-2 indicate nell'allegato 4 e relativamente all'altezza, mentre per quanto riguarda l'aumento dell'indice questo comporterebbe incremento di dimensionamento
50	8664	27/05/11	LUNARDI FRANCO per PICOFIN SRL	4	Piano di Gioviano	richiesta modifiche previsioni comparto CDn B	PARZIALMENTE ACCOLTA	Si provvede ad apportare idonea modifica all'art. 127 delle disposizioni normative, rimandando al progetto d'area la eventuale modifica delle previsioni sulle opere di urbanizzazione
51	8665	27/05/11	SARTINI DANILO	4	Piano di Gioviano	richiesta modifica previsioni area ACn A	NON ACCOLTA	La richiesta è già stata valutata in nella fase della partecipazione, pertanto si riconferma la motivazione già espressa in sede di approvazione del RU che indicava come non opportuno aumentare l'altezza massima degli edifici per non interferire con la veduta del centro storico di Gioviano posto a monte del comparto
52	8666	27/05/11	SARTINI RICCARDO MAURIZIO	4	Piano di Gioviano	richiesta modifica previsioni area ACn A	NON ACCOLTA	La richiesta è già stata valutata in nella fase della partecipazione, pertanto si riconferma la motivazione già espressa in sede di approvazione del RU che indicava come non opportuno aumentare l'altezza massima degli edifici per non interferire con la veduta del centro storico di Gioviano posto a monte del comparto

OSSERVAZIONI PRESENTATE DOPO LA SCADENZA DEL PERIODO DI PUBBLICAZIONE DELLA VARIANTE ADOTTATA									
N. ord	Prot	Data	Nome	UTOE	Località	Oggetto	Parere	Note	
53	9453	#####	Iumini vittorio	20	Valdottavo	richiesta modifica destinazione di terreno di proprietà da R1 a R2 fg 40 m 450-453 (integrazione all'oss. N. 27)	NON ACCOLTA	Oltre a essere pervenuta dopo la scadenza del termine di pubblicazione si precisa che l'osservazione riprende i contenuti della osservazione n. 27 e pertanto si ribadiscono le stesse motivazioni alle quali si rimanda, che non permettono di accoglierla.	
54	###	#####	Radini Bruno Radini Rosanna	20	Valdottavo	richiesta spostamento destinazione edificabile di terreni dai mappali 1240 e 1241 del fg 33 al mappale 1043 dello stesso fg.	NON ACCOLTA	Oltre a essere pervenuta dopo la scadenza del termine di pubblicazione si precisa che comunque l'osservazione non poteva essere accolta, in quanto richiede l'edificabilità in una area esterna alla UTOE, contrastando pertanto con gli obiettivi fissati per la variante	
55	###	#####	Cortopassi Antonella per Studio Nelli sas	16	Diecimo	richiesta modifica disposizioni normative art. 74 per consentire ampliamento immobili uso direzionale	NON ACCOLTA	Oltre a essere pervenuta dopo la scadenza del termine di pubblicazione si precisa che comunque l'osservazione non rientra tra gli obiettivi fissati per la variante, in quanto può incidere sul dimensionamento	